



Số: 59 /GT.PVCL.16

Sóc Trăng, ngày 19 tháng 07 năm 2016

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý II/2016 tăng trên
10% so với báo cáo Quý II/2015

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: 079.3627999 Fax: 079.3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 2/2016 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 2/2015 như sau:

DVT: đồng

ST T	Chỉ tiêu	KQHĐKD Quý 2/2016	KQHĐKD Quý 2/2015	Chênh lệch
I	Tổng doanh thu	16,676,694,490	17,184,540,285	-2.96%
1	Doanh thu thuần bán hàng & dịch vụ	16,578,928,169	17,058,991,090	-2.81%
	Trong đó: Nhà đất khu đô thị 5A	16,369,855,306	4,574,782,821	257.83%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	97,766,321	125,549,195	-22.13%
II	Tổng chi phí	15,575,010,423	16,553,584,391	-5.91%
1	Chi phí giá vốn bán hàng	14,632,017,672	15,617,907,302	-6.31%
2	Chi phí tài chính	97,766,321	125,549,195	-22.13%
3	Chi phí bán hàng	29,553,892	36,125,381	-18.19%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	798,200,166	766,455,592	4.14%
5	Chi phí khác	17,472,372	7,546,921	131.52%
III	Lợi nhuận trước thuế	1,101,684,067	630,955,894	74.61%
IV	Thuế TNDN	223,831,288	140,470,620	59.34%
V	Lợi nhuận sau thuế	877,852,779	490,485,274	78.98%

Nguyên nhân:

Trong quý II/2016, tuy tổng doanh thu có giảm 2,96% so với quý II/2015 nhưng trong đó riêng doanh thu bán nhà đất trong Khu đô thị 5A tăng 257,83% so với quý II/2015.
Nguyên nhân:

- Quý II/2015: do tình hình trì trệ trong kinh doanh, Công ty có bán những bất động sản đầu tư không sinh lời khiến doanh thu tăng nhưng lợi nhuận không tăng.
- Quý II/2016: Doanh thu nhà đất trong khu đô thị 5A tăng do Công ty được UBND tỉnh Sóc Trăng cho phép bán nền cho người dân tự xây dựng nhà. Việc được phép bán nền làm tăng doanh số, mặt khác Công ty không phải đầu tư thêm vốn để xây dựng nhà giúp Công ty tiết kiệm được chi phí quản lý xây dựng dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý II/2016 tăng 78,98 % so với quý II/2015.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

Giám đốc



Nguyễn Triệu Đông

